

1. Projektsteuerung

- Projektsteuerung von komplexen Neubau- und Bestandsprojekten
- Komplettes Leistungsbild der Projektsteuerung nach AHO bis zum Projektabschluss
 - Projektentwicklung
 - Baurechtschaffung
 - Planung/Controlling
 - Vergabe
 - Bauausführung
 - Projektleitung/Bauherrnvertretung

2. Generalunternehmer schlüsselfertiges Bauen

- Generalunternehmerleistung (alles aus einer Hand, Koordination der Gewerke)
- Planung und Ausführung
- Wartung und Instandhaltung technischer Systeme
- Sanierung im Bestand mit integrierter Gebäudetechnik
- Energetische Gebäudesanierung (mit intelligenter Steuerung)
- Gebäudezertifizierungen unterstützen (z. B. KfW, DGNB)

3. Hochbau

Rohbau- und Baukonstruktion

- Baustelleneinrichtung und Erdarbeiten
- Fundament- und Bodenplattenherstellung
- Beton- und Stahlbetonarbeiten (Wände, Decken, Stützen, Treppen)
- Mauerwerksarbeiten (Ziegel, Kalksandstein, Porenbeton)
- Montage von Betonfertigteilen
- Dämmarbeiten an der Gebäudehülle
- Einbau von Fenster- und Türrohrahmen
- Abdichtungen im erdberührten Bereich (z. B. Kellerabdichtung, Ausführung von Injektionsabdichtungen, Flächenabdichtungen)
- Herstellung des Dachstuhls
- Dachabdichtungen
- Ausbau- und Sanierungsarbeiten (Tragwerksverstärkung, Wanddurchbrüche)

- Garten-/Landschaftsbau
- Innenausbau, Trockenbau, Fliesen, Estrich
- Bodenbelag, Beschichtungen
- Malerarbeiten
- Metallbauarbeiten, Stahlkonstruktionen
- Schadstoffsanierung

4. SHK – Sanitär, Heizung, Klima

Sanitärtechnik

- Verlegen von Trink- und Abwasserleitungen
- Installation von Rohrleitungsnetzen (Kunststoff, Kupfer, Edelstahl)
- Montage von Sanitärobjekten (Waschbecken, WC, Dusche, Badewanne)
- Installation von
 - Hebeanlagen, Entwässerungs- und Rückstauanlagen
 - Druckerhöhungsanlagen
 - Enthärtungsanlagen
 - Trink- und Löschwassertrennstationen
- Zisternen, Regenwassernutzungssysteme, Rigolen
- Technische Demontage von Versorgungsleitungen
- Beprobung von Trinkwasserleitungen
- Hausanschlüsse (Konzessionsträger)
- Rohrreinigungen, Verstopfungsbeseitigungen

Heizungstechnik

- Einbau von Heizsystemen:
 - Wärmepumpen
 - Fernwärmestationen
 - Holz-/Pelletheizungen
 - Gas-/Ölheizungen
- Heizkörper- und Fußbodenheizungsinstallation
- Heizkreisverteiler und hydraulischer Abgleich
- Installation von Pufferspeichern und Regeltechnik
- Installation von Gasanschlüssen

Klimatechnik / Lüftung

- Wohnraumlüftung (z. B. mit Wärmerückgewinnung)

- Einbau von Klimageräten (Splitgeräte, VRF-Systeme)
- Installation zentraler Lüftungsanlagen (z. B. für Büros)
- Luftkanalverlegung und -dichtung
- Abluftsysteme für Küchen, Bäder, Technikräume

5. Elektroinstallation

- Rohinstallation (Kabelschlitze, Verlegen von Leitungen)
- Haupt- und Unterverteilungen (Zählerschrank, Sicherungskästen)
- Steckdosen, Schalter, Beleuchtung
- KNX-/BUS-Installationen (für Gebäudeautomation)
- Daten- und Netzwerktechnik (LAN, Glasfaser, WLAN-Versorgung)
- Türsprechanlagen, Zutrittskontrolle
- Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Photovoltaikanlagen inkl. Speichertechnik
- Wallboxen für E-Mobilität

6. Gebäudeautomation / Smart Building

Gebäudeleittechnik (GLT) und Smart Home / Smart Building

- Planung und Installation (mit Nachunternehmern) von:
 - KNX, Loxone, BACnet, Modbus, DALI, etc.
 - HLK-Anlagenanbindung an die Gebäudeautomation
 - Raumautomation (z. B. Präsenzmelder, Temperaturfühler, Jalousiesteuerung)
 - Einzelraumregelung (Heizung, Kühlung, Licht, Verschattung)
 - Energieverbrauchsmonitoring
- Zentrale Steuerung über Touchpanels, Apps oder Webinterfaces
- Integration von:
 - Beleuchtungssteuerung (tageslichtabhängig, szenenbasiert)
 - Klima-/Lüftungssteuerung
 - Sicherheitsfunktionen (z. B. Alarm, Zutrittskontrolle)
 - Energieoptimierung (Lastmanagement, PV-Ertragsteuerung)
 - Monitoring von technischen Anlagen (z. B. Fehlermeldungen, Wartung)